

Wegwijzer

Wonen



Help inwoners op weg
met hun woonvraag



Gemeente Utrecht

[Utrecht.nl](https://www.utrecht.nl)

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Inschrijven als woningzoekende	3
3. Sociale huurwoningen	4
4. Tijdelijke woonvormen	6
5. Woningruil	6
6. Urgentie	7
7. (Dreigende) dakloosheid	7
8. Beschermd wonen	8
9. Kamers en jongerenhuisvesting	8
10. Zoektips & aanvullende ondersteuning	9
11. Woningtypes waarvoor voorrang kan gelden	10
12. Bouwprojecten en toekomstige woningbouw	12

1. Inleiding

In Utrecht is het vinden van een passende woonruimte een uitdaging door de grote vraag en het beperkte aanbod. Deze wegwijzer is bedoeld voor medewerkers die in hun werk inwoners spreken met vragen over wonen. De informatie helpt hen om inwoners op weg te helpen bij het zoeken naar woonruimte.

De wegwijzer bundelt actuele informatie over onder meer sociale huur, jongerenhuisvesting, middenhuur, vrije sector, tijdelijke woonruimte, urgentie, voorrangsregelingen en beschermd wonen. De informatie is samengesteld op basis van geldende regels en praktijkervaringen van partners in de stad, zoals buurtteams en de gemeente Utrecht.

2. Inschrijven als woningzoekende

Inwoners die een sociale huurwoning zoeken in Utrecht of omliggende gemeenten, moeten zich inschrijven bij [DAK regio Utrecht](#) (voorheen WoningNet). Inschrijven kan vanaf 18 jaar. Voor studentenhuysvesting via [SSH/ROOM](#) kan inschrijving al vanaf 16 jaar. Een inschrijving is van groot belang om te kunnen reageren en in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. De kosten hiervoor zijn € 17,50 voor de inschrijving en € 7 per jaar voor de verlenging.

Het is belangrijk dat de inschrijving actueel blijft en volledig en correct is ingevuld. Denk aan huishoudsamenstelling en inkomen. Dit vergroot de kans op het vinden van een passende woning. Het is daarnaast raadzaam om breed (regionaal) te zoeken en het gebruik van filters te beperken bij het reageren op woningen.

Via DAK regio Utrecht is ook aanbod beschikbaar in de middenhuur en vrije sector.

- Middenhuur: kale huur tussen € 900,08 – € 1.184,81 per maand (prijspeil 2025). Deze woningen zijn bestemd voor mensen met een middeninkomen. Deze woningen vallen buiten huurtoeslag.
- Vrije sector: kale huur vanaf € 1.184,82 per maand (prijspeil 2025). Ook voor deze woningen geldt geen recht op huurtoeslag.

Overzicht van verhuurplatforms

Vrije sector- en middenhuurwoningen worden aangeboden via verschillende platforms en makelaars:

- [Pararius](#), [Direct Wonen](#): landelijke platforms met een breed aanbod aan huurwoningen.
- [Vesteda, a.s.r. real estate](#), [ikzoekmiddenhuur.nl](#): aanbod in gereguleerde middenhuur en nieuwbouw.
- [Huurzone.nl](#), [Appartementen Utrecht | AppartementUtrecht.nl](#), [MVGGM - Welkom bij MVGGM](#): platforms met particulier en vrije sectoraanbod.
- [Rebo vastgoedgroep](#): biedt regionaal en projectmatig huurwoningaanbod in Utrecht, veelal in de middenhuur of vrije sector.

3. Sociale huurwoningen

Sociale huurwoningen hebben een kale huur tot en met € 900,07 (liberalisatiegrens 2025). Dit woningsegment is bedoeld voor mensen met een lager inkomen. De sociale huurwoningen in Utrecht worden aangeboden via DAK regio Utrecht. Woningcorporaties wijzen deze woningen toe op basis van inschrijftijd, urgentie of loting en andere voorrangsregels. De wachttijd is vaak lang; het is daarom belangrijk om je op jonge leeftijd (vanaf 18 jaar) in te schrijven en actief te reageren. De meeste woningen worden toegewezen op basis van inschrijftijd. Voor een deel van het aanbod geldt loting; in dat geval speelt inschrijfduur geen rol. Ook worden woningen toegewezen op basis van urgentie. In elke advertentie op DAK regio Utrecht staat vermeld welke toewijzingsregel van toepassing is.

Verdeling op basis van inkomen

Woningcorporaties moeten zich houden aan landelijke regels voor passend toewijzen en inkomensdoelgroepen. In 2025 geldt dat minimaal 85% van de vrijgekomen sociale huurwoningen moet worden toegewezen aan huishoudens met een inkomen onder de vastgestelde grens:

- Eenpersoonshuishouden: maximaal € 49.669
- Meerpersoonshuishouden: maximaal € 54.847
- Maximaal 15% mag worden toegewezen aan huishoudens met een hoger inkomen, maar alleen als daarover lokale prestatieafspraken zijn gemaakt.
- Zijn die afspraken er niet, dan geldt een maximum van 7,5%.

De inkomensgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd. Voor de actuele bedragen, zie de website van de [Rijksoverheid](#).

Passend toewijzen

Passend toewijzen houdt in dat de huurprijs aansluit bij het inkomen en de grootte van het huishouden. Dit voorkomt dat mensen met een laag inkomen in een te dure woning terechtkomen.

Aftoppingsgrenzen

De aftoppingsgrenzen in 2025 zijn de maximale huurprijzen waarbij woningcorporaties sociale huurwoningen passend moeten toewijzen aan huishoudens met een laag inkomen.

- € 682,96 voor een- en tweepersoonshuishoudens;
- € 731,93 voor drie- of meerpersoonshuishoudens.

Waarop wordt gelet bij toewijzing?

Bij de toewijzing wordt gekeken naar:

- De hoogte van het (gezamenlijk) inkomen
- De huishoudsamenstelling
- De leeftijd (bijvoorbeeld of iemand de AOW-leeftijd heeft bereikt)
- Eventuele bijzondere omstandigheden, zoals een andere voorrangsregel (beroepenvoorrang, woonvormindicatie e.d.).

Bij het toewijzen van sociale huurwoningen wordt gekeken naar de grootte van het huishouden in verhouding tot de woning (aantal kamers en oppervlakte). Deze voorrangsregels zijn vastgelegd in de [huisvestingsverordening](#) van de gemeente Utrecht.

Huurtoeslag

Voor een sociale huurwoning kan, afhankelijk van inkomen en huurprijs, huurtoeslag worden aangevraagd bij de Belastingdienst. Dit geldt alleen voor woningen met een huurprijs onder de toeslaggrens en als aan overige voorwaarden is voldaan. Voor actuele huur- en inkomensgrenzen, de voorwaarden en het aanvragen van huurtoeslag, zie de website van de [Belastingdienst](#).

Zoekstrategieën en wachttijden

Het is lastig om een indicatie te geven van de benodigde inschrijftijd voor een woning in Utrecht. Dit hangt sterk af van hoe actief en passend iemand reageert op het woningaanbod. Daarnaast speelt het een belangrijke rol waar iemand reageert. De kans is groter dat iemand sneller in aanmerking komt voor een woning indien er in de gehele regio op het woningaanbod gereageerd wordt in plaats van enkel één gemeente. De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in de regio Utrecht is rond de 11 jaar. Dit geldt met name voor woningzoekenden met een laag inkomen. Mensen met een midden- of hoger inkomen komen meestal niet in aanmerking voor sociale huurwoningen en zijn vaak aangewezen op middenhuur of de vrije sector, waar geen inschrijftijd geldt maar de beschikbaarheid beperkt kan zijn.

Handige tips bij het zoeken naar een woning:

- Schrijf je op tijd in bij DAK regio Utrecht (vanaf 18 jaar).
- Reageer actief en regelmatig op het woningaanbod.
- Reageer ook op lotingwoningen.
- Reageer ook op woningen buiten de gemeente Utrecht. In omliggende gemeenten is de kans op toewijzing vaak groter, vooral bij appartementen vanaf de eerste verdieping.

Let op! Eengezinswoningen en benedenwoningen zijn zeer gewild. De wachttijden om in aanmerking te komen voor dit type woningen zijn daardoor langer.

Bijzondere situaties: echtscheiding

In het geval van een echtscheiding is het mogelijk om de opgebouwde inschrijftijd te splitsen in twee inschrijfnummers. Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met DAK regio Utrecht.

Overzicht van organisaties en regelgeving

- [Woonin](#), [Portaal](#), [Bo-Ex](#): woningcorporaties met sociale huurwoningen in de gemeente Utrecht waarop je via DAK regio Utrecht kunt reageren.
- [Cazas Wonen](#): woningcorporatie met sociale huurwoningen in Utrecht en omliggende gemeenten zoals Woerden, IJsselstein en Montfoort, en biedt ook tijdelijke woonruimte.
- [Rijksoverheid](#): informatie over inkomensgrenzen, huurtoeslag en de regels voor passend toewijzen van sociale huur.
- [Belastingdienst](#): informatie over het aanvragen van toeslagen.
- [Huisvestingsverordening gemeente Utrecht](#): regionale regels over woonruimteverdeling, urgenties, vergunningen en andere woonregelgeving.

4. Tijdelijke woonvormen

Tijdelijke woonvormen bieden een (vaak betaalbare) oplossing voor mensen die dringend woonruimte zoeken, bijvoorbeeld bij een echtscheiding, verhuizing of dreigende dakloosheid. De woonzekerheid is beperkt.

Voorbeelden van tijdelijke woonvormen:

- Antikraak en leegstandsbeheer: bewoners krijgen tijdelijk onderdak in panden die leegstaan. De woonlasten zijn laag, maar bewoners kunnen vaak op korte termijn worden gevraagd te vertrekken. Omdat het meestal om bruikleen gaat, is de rechtspositie van bewoners beperkt en geldt er geen huurbescherming. Organisaties zoals [Ad Hoc](#), [Gapph](#), en [HOD](#) bieden dit type woonruimte aan.

■ Let op! Deze woonvorm is niet mogelijk voor gezinnen.

- Particuliere tijdelijke verhuur: via verhuurmakelaars of online platforms worden soms woningen tijdelijk aangeboden, bijvoorbeeld tijdens de verbouwing of verkoop van een pand. De huurprijzen liggen vaak hoger dan bij sociale huur. Daarnaast is de contractduur meestal beperkt en geldt er beperkte huurbescherming. Voorbeelden van aanbieders zijn verhuurmakelaars zoals [Rotsvast](#) en [Domic](#), en platforms als [Huurstunt](#).

5. Woningruil

Woningruil is een mogelijkheid voor huurders van sociale huurwoningen die willen wisselen van woning met een andere huurder. Beide partijen moeten hiermee instemmen, en de betrokken woningcorporaties moeten de ruil goedkeuren. Het kan een snellere oplossing bieden dan wachten op een reguliere toewijzing via DAK regio Utrecht.

Voorwaarden:

- Beide huurders moeten een zelfstandige sociale huurwoning huren.
- De woningcorporaties van beide woningen moeten akkoord geven.
- De inkomens- en huishoudsamenstelling van beide partijen moet passen bij de woningen.
- Soms gelden aanvullende eisen, zoals het niet hebben van een huurachterstand.

Platforms voor woningruil:

- www.woningruil24.nl
- www.huisruilen.nl/utrecht

6. Urgentie

In uitzonderlijke situaties kan een woningzoekende in aanmerking komen voor een urgentieverklaring. Dit geeft tijdelijk voorrang bij het zoeken naar een sociale huurwoning via DAK regio Utrecht. De urgentie moet worden aangevraagd via [WoningNet Woondiensten](#), die de aanvraag toetst aan de gemeentelijke regels uit de Huisvestingsverordening Utrecht.

Voor het indienen van een urgentieaanvraag is eerst een kansadviesgesprek nodig. Dit gesprek wordt aangevraagd na het invullen van de [urgentiewijzer](#). De aanvraag kan worden ingediend aan het einde van of na het kansadviesgesprek. Bij het indienen van de aanvraag wordt aangegeven welke gegevens moeten worden aangeleverd.

Wanneer een urgentie wordt toegekend, moet de woningzoekende zelf reageren op passende woningen volgens het toegewezen zoekprofiel.

Bij het doorlopen van de urgentiewijzer wordt aangegeven of iemand wel of niet aan de voorwaarden voldoet. In veel gevallen zijn meerdere gronden van toepassing. Kies dan de urgentiegrond die het best aansluit bij de situatie (een aanvraag kan namelijk maar op één grond worden ingediend), en geef in de toelichting aan dat ook andere gronden van toepassing kunnen zijn. Aan het einde van de aanvraag is ruimte om dit nader toe te lichten.

7. (Dreigende) dakloosheid

Stadsteam Back UP ondersteunt inwoners van Utrecht en de regio U16 die dakloos zijn. Zij bieden hulp bij toegang tot 24-uursopvang, medische zorg, geldzaken en het aanvragen van een briefadres. Na een intake wordt samen met een vaste contactpersoon gekeken wat er nodig is, en wordt passende hulp ingezet. Meer informatie is te vinden via: [Homepagina - Stadsteam Back Up](#).

Let op! Toegang tot de opvang in Utrecht verloopt via een intake en aanmelding bij Stadsteam Back UP. Zonder deze stap is toelating niet mogelijk.

De opvang in Utrecht wordt uitgevoerd door organisaties zoals [De Tussenvoorziening](#) en het Leger des Heils.

Het Corporatiehotel

De Tussenvoorziening biedt tijdelijke opvang bij urgente woonproblemen, zoals het Corporatiehotel. Deze voorziening is bedoeld voor inwoners van de gemeente Utrecht die (bijna) dakloos zijn en uitsluitend een woonprobleem hebben, zonder of met slechts lichte hulpvragen. Er gelden voorwaarden om in aanmerking te komen voor deze woonruimte. Het aanmeldformulier en meer informatie zijn te vinden via: [Wonen in het Corporatiehotel aanvragen - WoningNet Woondiensten](#).

Voor vragen over urgenties en aanmeldingen bij het Corporatiehotel kan contact worden opgenomen met: [Contact afdeling Woondiensten - WoningNet Woondiensten](#). Voor vragen over inschrijving bij DAK regio Utrecht is het mogelijk te bellen naar 0900 260 00 60.

Aanvullende informatie

Bij (dreigende) dak- of thuisloosheid biedt de website van de gemeente Utrecht actuele informatie over opvang, hulp en ondersteuning: www.utrecht.nl/dakloos.

8. Beschermd wonen

Beschermd wonen is bedoeld voor mensen vanaf 18 jaar die (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen wonen vanwege psychische, psychosociale of psychiatrische problemen. Er is intensieve begeleiding of 24-uurszorg nodig, afhankelijk van de persoonlijke situatie. Het doel is waar mogelijk toewerken naar meer zelfstandigheid.

Er zijn binnen beschermd wonen drie verschillende vormen:

- **Beschermd thuis**
Bedoeld voor mensen die (zeer) veel hulp en ondersteuning nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen en hun leven in te richten. Zij wonen meestal in een eigen woning of instellingswoning. De begeleiding is 24/7 beschikbaar, zodat zij op ieder moment hulp kunnen krijgen wanneer dat nodig is.
- **Beschermd verblijf**
Bedoeld voor mensen die zeer veel hulp nodig hebben. Deze hulp kan op erg wisselende momenten nodig zijn. Deze mensen wonen op een locatie van een instelling met 24-uurszorg, omdat zij (nog) niet zelfstandig kunnen wonen.
- **Beschermd wonen specialistisch**
Bedoeld voor mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. Zij hebben naast gespecialiseerde begeleiding in een 24-uursvoorziening een speciale ondersteuningsvraag, benadering en/of setting. Deze speciale ondersteuning kan niet lokaal of regionaal gegeven worden.

De aanmelding verloopt via het buurtteam van de eigen gemeente. Na onderzoek beoordeelt de Regionale Toegang Utrecht de aanvraag. Meer informatie en aanmelden kan via: [Hulp bij 24-uurs opvang/beschermd wonen | gemeente Utrecht](#).

9. Kamers en jongerenhuisvesting

Studenten en jongeren tot 30 jaar kunnen via platforms en organisaties kamers of studio's vinden. Jongerenwoningen worden via DAK regio Utrecht met voorrang toegewezen aan woningzoekenden die tot de doelgroep behoren. De leeftijdsgrens kan 23, 27 of 29 jaar zijn. In de advertentie staat altijd duidelijk vermeld welke leeftijdsgrens en voorwaarden van toepassing zijn.

Let op! Jongeren onder de 23 jaar kunnen alleen huurtoeslag krijgen als hun huur niet hoger is dan de kwaliteitskortingsgrens (in 2025: € 477,20). Eén uitzondering: als er een minderjarig kind bij hen woont, vervalt deze grens.

Dit verandert per 1 januari 2026: jongeren krijgen dan vanaf 21 jaar recht op huurtoeslag. Meer informatie is te vinden via: rijksoverheid.nl.

Platforms en aanbieders

- [SSH](#): de grootste studentenhuisvester van Utrecht, met kamers, studio's en jongerenwoningen.
- [ROOM](#): landelijk inschrijfplatform (vanaf 16 jaar) waarmee je toegang krijgt tot SSH- en andere studentenhuisvesting.
- [Kamernet](#): online platform met aanbod van particuliere verhuurders.
- [Kamers met Aandacht](#): verbindt jongeren die zelfstandig willen wonen met mensen die een kamer over hebben én lichte steun willen bieden.
- [HospiHousing](#) en [Onder de Pannen](#): huren van een kamer bij een particulier, waarbij de huurder inwoont bij de eigenaar. Vaak betaalbaar en zonder lange inschrijfduur.
- [Huurwoningen.nl](#), [HousingAnywhere](#), [KamersUtrecht.nl](#): verschillende platforms met kamers, studio's en jongerenwoningen.

Alternatieve woonvormen voor jongeren

- [Krachtstation](#): voormalig schoolgebouw in Kanaleneiland met betaalbare studio's en gedeelde voorzieningen voor jongeren en starters.
- [Socius Wonen](#): tijdelijke woonplekken in gemeenschappelijke projecten voor jongeren, vaak met aandacht voor sociaal contact.
- [Place2BU](#): betreft een woongemeenschap in Leidsche Rijn die bestaat uit een mix van verschillende bewoners. Jongeren van 23 tot 35 jaar wonen hier samen met statushouders en mensen uit de maatschappelijke opvang die er (weer) aan toe zijn om zelfstandig te wonen. In gemeenschappelijke ruimtes kunnen bewoners bijvoorbeeld samen koken, eten of studeren met hun burens. Door op deze manier samen te wonen komen mensen van verschillende achtergronden en culturen met elkaar in contact. Het actuele aanbod is te vinden op: www.utrecht.mijndak.nl.
- [Goeie Buur](#): woonconcept waarbij jongeren samenwonen met (kwetsbare) bewoners en bijdragen aan een prettige en veilige sfeer in het woongebouw, bijvoorbeeld door een luisterend oor te bieden of gezamenlijke activiteiten te organiseren.

Veel van bovenstaande informatie is ook te vinden op de website van de gemeente Utrecht, inclusief actuele verwijzingen en tips voor woningzoekenden: [Woning zoeken | gemeente Utrecht](#).

10. Zoektips & aanvullende ondersteuning

Het vinden van een woning vraagt om een actieve houding en soms ook om creativiteit. Hieronder staan praktische zoektips en verwijzingen naar plekken waar ondersteuning mogelijk is bij het zoeken naar woonruimte of bij administratie en geldzaken.

- **Netwerk gebruiken:** adviseer woningzoekenden om zoveel mogelijk mensen in hun omgeving te laten weten dat zij op zoek zijn naar woonruimte. Ook een oproep op sociale media kan de kans op succes vergroten.
- **Makelaars benaderen:** sommige makelaars verhuren zelf woonruimte of kennen particuliere verhuurders die tijdelijk willen verhuren.
- **Wees creatief:** als alleen duurdere woningen beschikbaar zijn, kan het helpen om een huisgenoot te zoeken om de kosten te delen. Bij particuliere verhuur is het soms mogelijk om te onderhandelen over de huurprijs.

- **Tijdelijke woonruimte overwegen:** een camping of vakantiepark kan een optie zijn, vooral in het laagseizoen wanneer huisjes vaak voordeliger zijn. Houd rekening met mogelijke beperkingen bij tijdelijk verblijf.
- **Flexibel blijven:** een kleinere of tijdelijke woning kan als tussenoplossing dienen. Buiten de stad is het aanbod vaak groter en zijn de huurprijzen doorgaans lager.
- **Betrouwbaarheid controleren:** adviseer woningzoekenden altijd om de betrouwbaarheid van de verhuurder te controleren. Let goed op voorwaarden zoals de hoogte van de borg, de contractduur en de opzegtermijn. Bij twijfel kan worden doorverwezen naar een [juridisch loket](#) of [huurteam](#).

Hulp en ondersteuning bij het zoeken:

- Facebookgroep 'Woonruimte Utrecht': inwoners plaatsen hier oproepen om woonruimte te vinden of aan te bieden.
- [Papiercafé](#): vrijwilligers helpen gratis met formulieren, inschrijving bij DAK regio Utrecht, en andere administratie.
- [De Geldzaak](#): biedt gratis ondersteuning bij geldzaken, zoals het doen van een voorzieningencheck (bijv. huurtoeslag en zorgtoeslag).
- [Schulddienstverlening gemeente Utrecht](#): biedt hulp bij (problematische) schulden of hoge woonlasten. Ook het [buurteam](#) kan helpen bij geldzorgen of schulden.
- [IDO-sprekuren in de bibliotheek](#): voor hulp bij digitale overheidszaken, zoals DigiD, toeslagen en inschrijving bij DAK regio Utrecht.
- [Workaway](#) en [huizenoppassite](#): tijdelijke woonruimte in ruil voor hulp in huis, tuin of dierenoppas.

11. Woningtypes waarvoor voorrang kan gelden

Woningen voor mensen met een bijzondere woonbehoefte

Er zijn woningen voor mensen met een bijzondere woonbehoefte, zoals de behoefte aan extra zorg of een woning die geschikt is voor iemand met een lichamelijke beperking. Woningzoekenden met een indicatie kunnen voorrang krijgen op deze woningen. Deze indicatie kan worden aangevraagd via [WoningNet Woondiensten](#).

Het gaat om de volgende soorten woningen:

Woning met zorgvoorzieningen

Dit is een woning die vaak bij een zorgcentrum ligt, waarbij een zorgorganisatie aan het complex is verbonden. De bewoners kunnen gebruik maken van de zorg. Het betreft een zelfstandige woning waar men zelfstandig woont maar hulp aan huis ontvangt.

Gelijkvloerse woning

Dit is een gelijkvloerse woning op de begane grond of bereikbaar met een lift. Een gelijkvloerse woning is geschikt voor mensen die slecht ter been zijn, maar geen hulpmiddelen (zoals een rollator of rolstoel) nodig hebben.

Rollatorwoning

Dit is een gelijkvloerse woning die geschikt is voor mensen die gebruikmaken van een rollator.

Rolstoeltoegankelijke woning

Een woning die is aangepast voor mensen die volledig afhankelijk zijn van een rolstoel. Denk aan bredere doorgangen, een aangepaste keuken of badkamer en drempelloze toegang.

Woningen voor andere doelgroepen

Ook voor andere doelgroepen gelden voorrangsregels. Zie hieronder.

Jongerenwoningen

Jongerenwoningen zijn woningen voor jonge woningzoekenden. De leeftijdsgrens kan 23, 27 of 29 jaar zijn. Dit wordt altijd in de advertentie vermeld. Zij krijgen voorrang op een jongerenwoning.

Voorrang bij regeling Van Groot naar Beter

Deze regeling is bedoeld voor huurders van een grote sociale huurwoning, met minimaal vier kamers, die willen verhuizen naar een kleinere, beter passende woning (maximaal drie kamers). Denk bijvoorbeeld aan alleenstaande ouderen of echtparen van wie de kinderen uit huis zijn. Voor meer informatie, zie [DAK regio Utrecht](#).

Seniorwoningen

Woonruimte die geschikt is voor personen van 65 jaar en ouder. Deze woningen worden via DAK regio Utrecht geadverteerd.

Beroepsgroepen

Sinds 2020 biedt de gemeente Utrecht onder bepaalde voorwaarden een voorrangsregeling bij sociale huurwoningen aan medewerkers in de sectoren politie, zorg en onderwijs. Vanaf 2024 is deze regeling uitgebreid naar de sectoren kinderopvang en brandweer, en geldt deze ook voor woningen in de middenhuur.

Let op! De regeling voor beroepsvoorrang is stopgezet omdat het maximale aantal aanvragen voor 2025 is bereikt. Vanaf 2026 kan men opnieuw een aanvraag indienen. Aanvragen verlopen dan via [WoningNet Woondiensten](#).

Andere ondersteuningsmogelijkheden

Woonadviseur 55+

Voor ouderen (vanaf 55 jaar) die willen verhuizen naar een meer passende woning is er in Utrecht een woonadviseur beschikbaar. Deze adviseur biedt hulp en ondersteuning bij het regelen van een verhuizing. Meer informatie of een afspraak maken kan via: [Woonadviseur 55+](#).

Let op! Dit is géén voorrangsregeling, maar een begeleidingsdienst gericht op ouderen die willen doorstromen naar een passendere woning.

12. Bouwprojecten en toekomstige woningbouw

De gemeente Utrecht werkt aan diverse bouwprojecten verspreid over de stad, met als doel het woningaanbod te vergroten. Het gaat om sociale huur-, middenhuur- en vrijesectorwoningen. Ook zijn er projecten gericht op doelgroepen zoals jongeren, ouderen en mensen met een zorgvraag.

Een overzicht van lopende en geplande bouwprojecten per wijk is te vinden op de gemeentelijke website: [Bouwprojecten en stedelijke ontwikkeling | Gemeente Utrecht](#).

Tip! Houd deze pagina in de gaten voor actuele informatie over nieuwbouwprojecten en inschrijfmogelijkheden.

Gemeente Utrecht

Afdeling Wonen

secretariaatwonen@utrecht.nl

Coverfoto: Abe Jonker

Layout: OntwerpStudio Ruimte

September 2025

Utrecht.nl